# 



# เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ในสถานีบริการน้้ามัน PTT Station

**1. เงื่อนไขการลงทุน**

1.1 PTTOR

* ลงทุนโครงสร้างอาคารหลักภายนอก พร้อมผนังปูนฉาบเรียบ 3 ด้าน
* งานสาธารณูปโภคหลักภายนอก ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ โดยเดินงาน ระบบสาธารณูปโภคมาไว้ที่หลังร้าน

1.2 ผู้เช่า

* ลงทุนผนังกระจก ประตูกระจก งานตกแต่งภายในร้าน อุปกรณ์ภายในร้านค้า
* งานสาธารณูปโภคภายในร้าน งานป้ายร้าน
* ค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการประกอบกิจการ และพื้นที่เช่า เช่น ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่มของพื้นที่เช่า เป็นต้น

# 2. การจ่ายผลตอบแทนการเช่าพื้นที่ให้กับ PTTOR.

2.1 ค่าเช่าพื้นที่/อาคาร หรือ ค่าเช่าพื้นที่/อาคาร และค่าบริการ (รายเดือน)

2.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (รายเดือน)

2.3 ค่าสาธารณูปโภค (รายเดือน) เช่น ค่าไฟฟ้า/ ค่าประปา/ ค่าโทรศัพท์

2.4 เงินหลักประกันสัญญาการเช่าพื้นที่ (จ่ายครั้งเดียว)

- ผู้เช่าต้องจ่ายเงินค่าหลักประกันสัญญาการเช่าพื้นที่ /อาคาร ให้กับ PTTORใน อัตรา 3 เท่าของอัตราค่าเช่า โดย PTTOR จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยที่ผู้เช่าไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับ ปตท.

# 3. ระยะเวลาการเช่า

ระยะเวลาการเช่า ระยะเวลาไม่เกิน

3 ปี โดย PTTOR พิจารณาต่ออายุสัญญาคราวละ 3 ปี

Page **2** of **2**

# 4. เอกสารประกอบการเสนอขอเช่าพื้นที่ในสถานีบริการ PTT Staion

4.1 แบบฟอร์มแจ้งความจำนงขอเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านค้าปลีกในสถานีบริการ PTT Station (Download แบบฟอร์มฯ ได้จาก Website)

4.2 รูปภาพตัวอย่างสินค้าที่จะจำหน่ายในร้าน / รูปภาพตัวอย่างร้านค้าที่ดำเนินการใน ปัจจุบัน

4.3 Company Profile ของบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล)

4.4 หลักฐานของผู้สนใจเช่าพื้นที่

# - กรณีบุคคลธรรมดา

1) สำเนาบัตรประชาชน

2) สำเนาทะเบียนบ้าน

3) หลักฐานทางการเงิน เช่น Statement ย้อนหลังอย่างน้อย 6 เดือน

# - กรณีนิติบุคคล

1) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (อายุไม่เกิน 6 เดือน)

2) สำเนาเอกสาร ภพ.20 (ถ้ามี)

3) สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจของนิติบุคคล

4) หลักฐานทางการเงิน เช่น Statement ย้อนหลังอย่างน้อย 6 เดือน